EUROINS
MEMBER OF EUROHOLD

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 12900100000102/09.10.2025 г.	ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ДОГОВОР "ОБЛИГАЦИОНЕН ЗАЕМ"

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	**"ЗД ЕВРОИНС" АД**, вписано в търговския регистър с ЕИК 121265113, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. "Христофор Колумб" № 43, Разрешение за извършване на дейност No 8/15 юни 1998 г., издадено от Националния съвет по застраховане, представлявано от Йоанна Цветанова Цонева-Председател на Съвета на Директорите и Румяна Гешева Бетова – Изпълнителен директор.
ЗАСТРАХОВАН: (ТРЕТО ПОЛЗВАЩО СЕ ЛИЦЕ):	**Всички ОБЛИГАЦИОНЕРИ, притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации, регистрирана в „Централен депозитар" АД с ISIN код BG2100032254, издадена от «ФИН КЪЛЕКШЪН ХОЛДИНГ» АД** („ЕМИСИЯТА"). На основание *Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите", сключен* между **«ФИН КЪЛЕКШЪН ХОЛДИНГ» АД** и **"ЮГ МАРКЕТ" ЕАД**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Колю Фичето" № 7-а, ет.1, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 115156159, представлявано от Теодора Георгиева Якимова-Дренска –Изпълнителен директор и Валентина Динева Тончева -Прокурист, наричан („ДОВЕРЕНИК"), застрахователната полица се сключва в полза на **"ЮГ МАРКЕТ" ЕАД в качеството му на ДОВЕРЕНИК НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ** по емисия облигации с **ISIN код BG2100032254** издадена от **«ФИН КЪЛЕКШЪН ХОЛДИНГ» АД.**
ЗАСТРАХОВАЩ (ЕМИТЕНТ):	**«ФИН КЪЛЕКШЪН ХОЛДИНГ» АД,** вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 114075672, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Аксаков" № 11А, ет. 5, офис 3, представлявано от Юлия Христова Юргакиева –Изпълнителен директор, емитент на емисия облигации с **ISIN код BG2100032254**, в размер на **23 500 000 (двадесет и три милиона и петстотин хиляди) евро**, разпределени в **23 500 (двадесет и три хиляди и петстотин) броя** обикновени, поименни, безналични, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми и свободно прехвърляеми облигации, **всяка с номинална стойност 1 000 (хиляда) евро.**

I. ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА

1. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ, на база писмено предложение от страна на ЗАСТРАХОВАЩИЯ, срещу плащане на застрахователна премия и при реда, условията и сроковете, посочени изчерпателно в тази застрахователна полица, приема да заплати на ЗАСТРАХОВАНИЯ, а именно на ДОВЕРЕНИКА като представител на ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ от ЕМИСИЯТА, застрахователно обезщетение в размер на всички дължими плащания за главници и лихви във връзка с обслужването на облигационния заем, съгласно параметрите и погасителния план на ЕМИСИЯТА, до пълното погасяване на облигационния заем.
2. Застрахователното покритие, застрахователната сума, застрахователния период, предпоставките и начинът на обезщетяване са определени в тази застрахователна полица.
3. При промени в параметрите на емисията, включително отлагане на падежа, промени в лихвения процент, периодичността и условията на лихвените и главнични плащания, както и сроковете и условията за упражняване на кол опция, промени във финансовите показатели/съотношения, които ЗАСТРАХОВАЩИЯТ се задължава да спазва и възможна промяна и/или учредяване на допълнително обезпечение за вземанията на облигационерите, ще бъдат отразени в застрахователната полица чрез подписване на добавък между страните, който ще отразява точно изменените параметри на емисията облигации в съответствие с решението на общото събрание на облигационерите, така че застрахователният договор да има действие при променените условия до изтичането на новия срок на емисията облигации.
4. Клаузите на тази застрахователна полица представляват целия застрахователен договор между Страните и ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ няма да прилага никакви други общи или специални условия към него.

II. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ

1. Тази застраховка покрива риска от неплащане от страна на ЗАСТРАХОВАЩИЯ **«ФИН КЪЛЕКШЪН ХОЛДИНГ» АД** в полза на всеки ОБЛИГАЦИОНЕР на която и да е дължима и изискуема вноска (без значение на основанието за дължимост и изискуемост, вкл. в случаите на обявяване на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема) по главница и/или лихва по ЕМИСИЯТА.
2. Застраховката не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на ЗАСТРАХОВАЩИЯ, освен задълженията му за заплащане на главници и лихви по облигациите от ЕМИСИЯТА.

III. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА И ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СТОЙНОСТ

1. Застрахователната сума се определя в размер на сбора от всички вноски по главница и/или плаващ годишен лихвен процент равен на сумата от 6-месечния EURIBOR + надбавка от 1.25 % (125 базисни точки)но общо не по малко от 2.50% и не повече от 5.50 % годишно, дължими след датата на подписване на тази застрахователна полица, с лимит до **33 840 000 (тридесет и три милиона осемстотин и четиридесет хиляди) евро,** равна на сбора от всички главници и лихви по облигационния заем, дължими, считано от **09.10.2025 г.** до окончателното погасяване на останалите главнични и лихвени задължения, както следва:
   - общ размер на дължими главници по ЕМИСИЯТА – с лимит до **23 500 000 (двадесет и три милиона и петстотин хиляди) евро;**
   - общ размер на дължими лихви по ЕМИСИЯТА – с лимит до **10 340 000 (десет милиона триста и четиридесет хиляди) евро.**
2. Застрахователната стойност се определя в размер на договорната стойност на всички описани в тази застрахователна полица задължения за заплащане на главници и лихви по ЕМИСИЯТА.

IV. УСЛОВИЯ ЗА ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ

1. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ приема да осигури застрахователно покритие по тази полица при следните параметри и погасителен план на ЕМИСИЯТА:

Брой облигации	Номинал	Емисионна стойност	Облигационен заем	Лихва	Дата на емисия
23 500	1 000.00	1 000.00	23 500 000.00	6M EURIBOR + надбавка 1.25%, но не по-малко от 2.50% годишна лихва и не повече от 5.50% годишна лихва	09.10.2025

№ на лихвените плащания	Дата на лихвено/ главнично плащане	Главнични плащания в евро	Остатъчна главница в евро	Дни в периода	Брой дни в годината	Общ размер на лихвено плащане при максималната лихва от 5.50%	Погашения по лихви и главница
1	09.04.2026		23 500 000.00 €	182	365	644 479.45 €	644 479.45 €
2	09.10.2026		23 500 000.00 €	183	365	648 020.55 €	648 020.55 €
3	09.04.2027		23 500 000.00 €	182	365	644 479.45 €	644 479.45 €
4	09.10.2027		23 500 000.00 €	183	365	648 020.55 €	648 020.55 €
5	09.04.2028		23 500 000.00 €	183	366	646 250.00 €	646 250.00 €
6	09.10.2028		23 500 000.00 €	183	366	646 250.00 €	646 250.00 €
7	09.04.2029	2 350 000.00 €	21 150 000.00 €	182	365	644 479.45 €	2 994 479.45 €
8	09.10.2029	2 350 000.00 €	18 800 000.00 €	183	365	648 020.55 €	2 998 020.55 €
9	09.04.2030	2 350 000.00 €	16 450 000.00 €	182	365	644 479.45 €	2 994 479.45 €
10	09.10.2030	2 350 000.00 €	14 100 000.00 €	183	365	648 020.55 €	2 998 020.55 €
11	09.04.2031	2 350 000.00 €	11 750 000.00 €	182	365	644 479.45 €	2 994 479.45 €
12	09.10.2031	2 350 000.00 €	9 400 000.00 €	183	365	648 020.55 €	2 998 020.55 €
13	09.04.2032	2 350 000.00 €	7 050 000.00 €	183	366	646 250.00 €	2 996 250.00 €
14	09.10.2032	2 350 000.00 €	4 700 000.00 €	183	366	646 250.00 €	2 996 250.00 €
15	09.04.2033	2 350 000.00 €	2 350 000.00 €	182	365	644 479.45 €	2 994 479.45 €
16	09.10.2033	2 350 000.00 €	0.00 €	183	365	648 020.55 €	2 998 020.55 €
Общо		**23 500 000.00 €**				**10 340 000.00 €**	**33 840 000.00 €**

- Ако датите на плащане са неработни дни, съответното плащане се счита дължимо на първия следващ работен ден.
- Дължимите главнични и лихвени плащания се извършват в евро.
- Съгласно договора между **«ФИН КЪЛЕКШЪН ХОЛДИНГ» АД** и Централен Депозитар АД за изплащане на лихви и/или главници по емисия облигации с **ISIN код BG2100032254,** който под формата на приложение представлява неразделна част от тази застрахователна полица, плащанията от страна на ЗАСТРАХОВАЩИЯ се извършват по сметка на Централен Депозитар АД в срок 4 (четири) работни дни преди датата на падежа на съответното плащане, без да се брои датата на падежа. При частично предсрочно погасяване на главницата и съответно актуализиране на посочения по-горе погасителен план СТРАНИТЕ подписват добавък за съответно актуализиране на посочения в тази застрахователна полица погасителен план.

2. СТРАНИТЕ приемат, че тази застрахователна полица се сключва без самоучастие на ЗАСТРАХОВАНИЯ.

V. СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР И ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД

1. Тази застрахователна полица влиза в сила от 00.00 часа на **09.10.2025 г.** и е валидна **до 24.00 ч. на 10.12.2033 г.** ЗАСТРАХОВАНИЯТ запазва всички права да получи застрахователно обезщетение при настъпване на застрахователно събитие в срока на валидност на застрахователната полица.
2. Периодът на застрахователно покритие съвпада със срока на застрахователната полица. Застрахователната полица поражда действие за посочения по-горе застрахователен период, дори и при забава или на неплащане на която и да е вноска от застрахователната премия от ЗАСТРАХОВАЩИЯТ в сроковете определени в Раздел VI. „ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ", т. 3. От името на всички ОБЛИГАЦИОНЕРИ, в качеството им на трети ползващи се лица по застрахователната полица като ЗАСТРАХОВАН, същата ще бъде подписана от ДОВЕРЕНИКА. Неподписването на полицата от ДОВЕРЕНИКА не лишава ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ от правата им на трети ползващи се лица по застрахователната полица.

VI. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ

1. Застрахователната премия за целия период на застрахователното покритие се определя в размер на **541 440,00 (петстотин четиридесет и една хиляди четиристотин и четиридесет евро)**, данък в размер на 2% : - 10 828,80 (десет хиляди осемстотин двадесет и осем евро и 80 евроцента.).
2. Общо дължима застрахователна премия: **552 268,80 (петстотин петдесет и две хиляди двеста шестдесет и осем евро и 80 евроцента).**
3. Застрахователната премия ще бъде заплатена от ЗАСТРАХОВАЩИЯ по следната банкова сметка в евро на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ: **IBAN BG31UNCR76301465497604 BIC: UNCRBGSF, „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД**

- Застрахователната премия е дължима в следните срокове:
- първа вноска: **78 895,54 (седемдесет и осем хиляди осемстотин деветдесет и пет евро и 54 евроцента) с 2% данък**, дължима на датата на подписване на застрахователната полица;
- втора вноска: **78 895,54 (седемдесет и осем хиляди осемстотин деветдесет и пет евро и 54 евроцента) с 2% данък**, дължима на: **09.10.2026 г.;**
- трета вноска: **78 895,54 (седемдесет и осем хиляди осемстотин деветдесет и пет евро и 54 евроцента) с 2% данък**, дължима на: **09.10.2027 г.;**
- четвърта вноска: **78 895,54 (седемдесет и осем хиляди осемстотин деветдесет и пет евро и 54 евроцента) с 2% данък**, дължима на: **09.10.2028 г.;**
- пета вноска: **78 895,54 (седемдесет и осем хиляди осемстотин деветдесет и пет евро и 54 евроцента) с 2% данък**, дължима на: **09.10.2029 г.;**
- шеста вноска: **78 895,54 (седемдесет и осем хиляди осемстотин деветдесет и пет евро и 54 евроцента) с 2% данък**, дължима на: **09.10.2030 г.;**
- седма вноска: **78 895,54 (седемдесет и осем хиляди осемстотин деветдесет и пет евро и 54 евроцента) с 2% данък**, дължима на: **09.10.2031 г.;**

4. Ако датите на плащане на застрахователната премия са неработни дни, съответното плащане се счита дължимо на първия следващ работен ден.
5. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ приема че валидността на застрахователната полица не може да бъде прекратена, в случай на забава или на неплащане на която и да е вноска от застрахователната премия от ЗАСТРАХОВАЩИЯ, в сроковете определени в т. 3 от същия раздел.

VII. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО СЪБИТИЕ

1. Застрахователното събитие ще се счита настъпило, ако в срок до 30 (тридесет) дни след падежа на което и да е дължимо плащане на главница и/или лихва по ЕМИСИЯТА (вкл. ако в срок от 30 дни след обявяване на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема) ЗАСТРАХОВАЩИЯТ не е заверил откритата банкова сметка на „Централен депозитар" АД, обслужваща плащанията по ЕМИСИЯТА съгласно сключения *Договор между* **» «ФИН КЪЛЕКШЪН ХОЛДИНГ» АД** *и "Централен депозитар" АД за изплащане на лихви и/или главници по емисия облигации с* **ISIN код BG2100032254**, *регистрирана в „Централен депозитар" АД,* с пълния размер на дължимите суми за съответното плащане. При горепосочените условия застрахователното събитие настъпва в 17.30 часа на последния ден от срока по изречение "първо", а ако същият е неработен – в 17.30 часа на последния работен ден преди изтичане на срока по изречение "първо".

2. Застрахователно събитие настъпва и във всеки случай на обявена предсрочна изискуемост на облигационния заем съобразно условията на облигационния заем, ако в срок до 30 (тридесет) дни след датата на обявената предсрочна изискуемост на облигационния заем ЗАСТРАХОВАЩИЯТ не е заверил банковата сметка на Централен Депозитар АД, обслужваща плащанията по облигациите съгласно сключения договор по т. 1 по-горе, с пълния размер на дължимите суми по обявената за предсрочно изискуема облигационна емисия. При горепосочените условия застрахователното събитие настъпва в 17.30 часа на последния ден от срока по предходното изречение „първо", а ако същият е неработен – в 17.30 часа на последния работен ден преди изтичане на срока по предходното изречение „първо". В случай на настъпване на събитие, което води до предсрочна изискуемост на облигационния заем по отношение на ЕМИТЕНТА, се счита че е настъпило застрахователно събитие по отношение на всички непадежирали плащания по облигационния заем и ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ носи отговорност по отношение на целия непогасен остатък от облигационния заем, като изплащането на застрахователното обезщетение се извършва по реда на раздел VIII. („Застрахователно обезщетение") от настоящия застрахователен договор.

VIII. ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

1. Застрахователното обезщетение ще бъде равно на разликата между размера на дължимото плащане и размера на сумата, с която банковата сметка по Раздел VII, т. 1 или т. 2 от тази застрахователна полица е заверена от ЗАСТРАХОВАЩИЯ на последния работен преди изтичане на 30 (тридесет) дни след падежа на съответното плащане по ЕМИСИЯТА (вкл. на последния работен ден преди изтичането на 30 (тридесет) дни след обявяването на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема).
2. При настъпване на застрахователно събитие застрахователното обезщетение ще бъде дължимо на първия ден след изтичането на 30 (тридесет) дни след падежа на съответното плащане по ЕМИСИЯТА (вкл. на първия ден след изтичането на 30 (тридесет) дни след обявяването на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема), а ако този ден е неработен ден – на първия следващ работен ден.
3. Застрахователното обезщетение се изплаща от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ по банковата сметка по Раздел VII, т. 1 от тази застрахователна полица, с титуляр Централен Депозитар АД, в срок три работни дни след предявяване на искане за заплащане на застрахователно обезщетение от ДОВЕРЕНИКА на облигационерите, под формата на писмено уведомление от ДОВЕРЕНИКА на облигационерите за настъпване на застрахователно събитие, придружено от писмена справка от Централен Депозитар АД за извършени плащания по ЕМИСИЯТА, указващо пълното или частично неизпълнение от страна на ЗАСТРАХОВАЩИЯ на задължение за извършване на съответно плащане по ЕМИСИЯТА по банковата сметка на Централен Депозитар АД в срока по Раздел VII. Посочените документи трябва да бъдат получени от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ в срок до 15 (петнадесет) дни от настъпването на застрахователното събитие и да указват ясно точния размер на дължимото застрахователно обезщетение.
4. В случай че между датата на падежа на неизвършено в пълен размер лихвено и/или главнично плащане и датата на заплащане на застрахователно обезщетение ЕМИТЕНТЪТ, преведе допълнителни суми по банковата сметка по Раздел VII, т. 1 от тази застрахователна полица, застрахователното обезщетение ще бъде съответно намалено с размера на допълнително преведените суми на базата на банково извлечение, удостоверяващо техния размер.

IX. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

1. Тази застрахователна полица включва изчерпателно всички клаузи и уговорки на сключения между страните застрахователен договор. За неуредени в тази застрахователна полица въпроси и отношения ще се прилагат съответно относимите нормативни разпоредби с пряко действие на територията на Република България.
2. Неразделна част от тази застрахователна полица е:
   - *Предложение за записване на емисия облигации на* **«ФИН КЪЛЕКШЪН ХОЛДИНГ» АД** *при условията на частно пласиран съгласно Протокол от заседание на съвета на директорите на* **«ФИН КЪЛЕКШЪН ХОЛДИНГ» АД** *от* ***02.10.2025 г.***
   - *Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите", сключен на 09.10.2025г. между* **"ЮГ МАРКЕТ" ЕАД** *и* **«ФИН КЪЛЕКШЪН ХОЛДИНГ» АД.**
   - *Обявление от* **«ФИН КЪЛЕКШЪН ХОЛДИНГ» АД** *за сключен облигационен заем по чл. 206, ал.6 от ТЗ.*
   - *Договор сключен на 09.10.2025 г. между* **«ФИН КЪЛЕКШЪН ХОЛДИНГ» АД** *и Централен Депозитар АД за извършване на плащания на лихви и/или главници по емисия облигации с* ***ISIN код BG2100032254.***
   - *Договор сключен на 09.10.2025 г. между* **«ФИН КЪЛЕКШЪН ХОЛДИНГ» АД** *и Централен Депозитар АД за администриране на емисия безналични финансови инструменти по емисия облигации с* ***ISIN код BG2100032254.***
   - *Акт за регистрация на емисията облигации от Централен Депозитар АД.*
3. ЗАСТРАХОВАЩИЯТ декларира, че паричните средства, с които ще заплаща застрахователната премия, имат законен произход и не са свързани с изпиране на пари по смисъла на Закона за мерките срещу изпиране на пари.

Тази застрахователна полица се подписа в три еднообразни екземпляра – един за ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, един за ЗАСТРАХОВАЩИЯ и един за ЗАСТРАХОВАНИЯ.

София ,09.10.2025 г.

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

.....

Йоанна Цонева
Председател на СД

.....

Румяна Бетова
Изпълнителен директор

ЗАСТРАХОВАЩ:

.....

Теодора Якимова-Дренска
Изпълнителен директор

.....

Валентина Тончева
Прокурист

ЗАСТРАХОВАЩ (ЕМИТЕНТ):

.....

Юлия Юргакиева
Изпълнителен директор